

Einmalige Gelegenheit. Baugrundstück - nur wenige Schritte zum Hengsteysee!



Seestraße 36/38
58089 Hagen, Boele

Grundstücksfläche: 1.091,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Scout-ID: 62899792
Objekt-Nr.: 010

Kurzfristig bebaubar: Ja
Verfügbar ab: sofort
Provision: 3.57% inklusive 19 % MwSt.

bau-werk gmbh
Projektentwicklung und Realisierung
Immobilienverwaltung

Ihr Ansprechpartner:

Bau-Werk GmbH
Klaus Meyer
E-Mail: info@bau-werk.de
Tel: 02330-603444
Fax: 02330-603668
Web: <http://www.bau-werk.de>

Einmalige Gelegenheit. Baugrundstück - nur wenige Schritte zum Hengsteysee!



Seestraße 36/38
58089 Hagen, Boele

Grundstücksfläche: 1.091,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses ca. 1091 m² große Grundstück ist genau nach Süden ausgerichtet, mit einem herrlichen Blick auf Gärten und Wald. Es ist optimal geeignet für den Bau eines Doppelhauses oder eines großzügigen, freistehenden Einfamilienhauses. Eine Bauvoranfrage für den Neubau eines Doppelhauses mit insgesamt 290 m² Wohnfläche wurde positiv beschieden. Eine Teilung des Grundstücks ist möglich.

Lage:

Nur 150 Meter Luftlinie vom Ufer entfernt, wohnen Sie im wunderschönen Naherholungsgebiet Hengsteysee. Die Auffahrt zur BAB A1 ist nur 2 km entfernt. Die Innenstädte von Hagen und Dortmund erreichen Sie mit dem Auto in wenigen Minuten.

Sonstiges:

Anhand der genehmigten Bauvoranfrage werden wir Ihnen die Bebauungsmöglichkeiten genau erläutern. Unser Architekturbüro stellt Ihnen den Entwurf für das Doppelhaus gerne vor. Alternativ planen wir für Sie Ihr individuelles Einfamilienhaus.

Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit können wir jedoch nicht übernehmen.

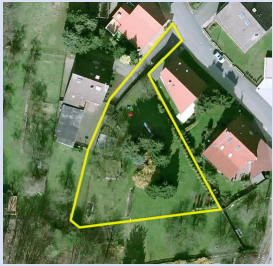


Grundstücksgrenzen



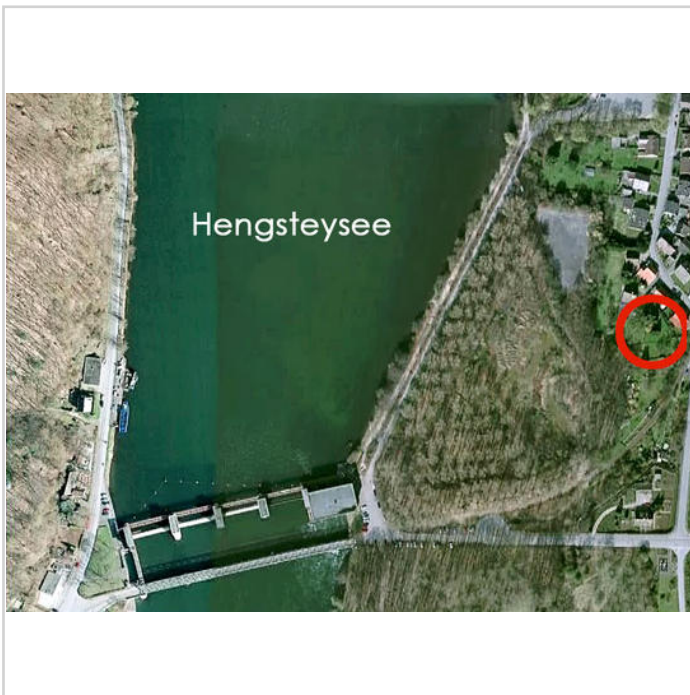
Bebauungsvorschlag

Einmalige Gelegenheit. Baugrundstück - nur wenige Schritte zum Hengsteysee!



Seestraße 36/38
58089 Hagen, Boele

Grundstücksfläche: 1.091,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Lage am Hengsteysee

Einmalige Gelegenheit. Baugrundstück - nur wenige Schritte zum Hengsteysee!



Seestraße 36/38
58089 Hagen, Boele

Grundstücksfläche: 1.091,00 m²
Vermarktungsart: Kauf
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

